

ACTUALITÉS HABITATION

Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Au premier trimestre de 2012

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle au Québec a décliné de 14 % au dernier trimestre. Au total, 6 951 habitations ont été mises en chantier entre janvier et mars 2012,

comparativement à 8 081 un an auparavant (voir tableau 1).

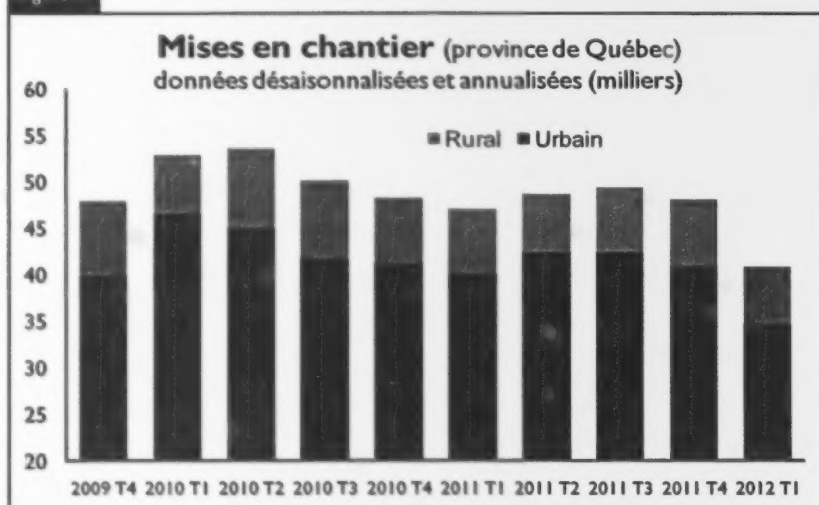
Quant au rythme de construction, le niveau désaisonnalisé annualisé global de ce même trimestre (40 800) représente un régime plus faible que celui du quatrième trimestre de 2011 (48 100).

Pour ce qui est des maisons individuelles, le rythme est passé de 16 700 à 15 900, tandis que

Table des matières

- 1 Au premier trimestre de 2012
- 2 Logements en construction, achevés et non écoulés
- 2 Stocks de copropriétés
- 2 Les maisons individuelles
- 2 Sur le plan régional
- 3 Sur le MLS®
- 3 Conjoncture économique
- 3 Bilan migratoire
- 4 Tableaux statistiques
- 22 Méthodes d'enquête
- 22 Définitions et concepts

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

celui des logements collectifs (maisons jumelées, en rangée et les appartements) accuse une baisse plus notable (24 900 contre 31 400 au quatrième trimestre de 2011)

Comme il est souvent le cas, le résultat trimestriel dissimule toutefois des réalités différentes : en effet, pendant que les mises en chantier de propriétés diminuaient d'environ 5 % et que celles visant la copropriété progressaient de 2 %, la nouvelle construction de logements locatifs reculait de 47 %.

La diminution des mises en chantier au premier trimestre est donc attribuable d'un retard notable (près de 800 unités de logement) dans ce dernier segment.

Logements en construction, achevés et non écoulés

Résultat d'un rythme soutenu de mises en chantier en 2011, le bilan du premier trimestre de 2012 présente des niveaux plus élevés de logements en construction, achevés et non écoulés. En effet, le nombre d'habitations en construction a augmenté de plus de 10 % depuis le même trimestre en 2011.

Si le nombre de logements locatifs en construction a diminué du quart, le solde des copropriétés a bondi d'environ 32 % depuis la même période l'an dernier. Pour ce qui est des maisons individuelles, l'activité demeure relativement inchangée.

Une situation analogue est observable lorsqu'on recense les unités achevées et non encore écoulées. Sur le plan global, on dénombre un stock de près de 6 300 unités, un nombre supérieur de 7 % au total du premier trimestre de 2011.

La ventilation de ce résultat révèle que c'est du côté des propriétés et des copropriétés que le stock non écoulé a grandi (14 % et 30 % respectivement). Le segment locatif, quant à lui, a enregistré une diminution de plus de 13 % à ce chapitre.

Stocks de copropriétés

Nous avons noté dans l'édition précédente que, suite à une période de construction intense, le stock de copropriétés actuellement (et bientôt) disponible augmenterait à un tel niveau qu'une baisse de la nouvelle construction serait à prévoir.

Et donc, malgré un niveau relativement soutenu de mises en chantier de copropriétés au premier trimestre, nous nous attendons toujours à ce que l'année 2012 soit une phase d'écoulement, durant laquelle les mises en chantier de copropriétés reculeront en regard à l'année précédente.

Les maisons individuelles

Après une année de baisse importante en 2011, la nouvelle construction de maisons individuelles est toujours en régression (-8 % comparativement au premier trimestre de 2011). Précisons que cette situation est surtout observable dans les grands centres urbains dont les contraintes d'abordabilité et les tendances de densification favorisent la demande d'appartements.

Bien que nous prévoyions une certaine remontée de la nouvelle construction dans cette catégorie en 2012, force est de constater l'absence de signes de relance. Compte tenu du caractère soutenu des mises en chantier de copropriétés, il est possible que l'effet de substitution avec la maison individuelle soit plus

important qu'anticipé. La mise à jour de nos prévisions ce printemps tiendra compte de ce contexte.

Sur le plan régional

Sur le plan régional, le déclin des mises en chantier a été observé tant sur le plan urbain (centres dont la population est de 10 000 habitants et plus) que rural. Le recul pour l'ensemble des centres urbains (-15 %) est largement attribuable à l'évolution des marchés de Montréal et de Québec. Quant aux régions rurales, un repli de 3,5 % a été recensé.

Pour ce qui est des six régions métropolitaines de recensement (RMR), quatre d'entre elles ont enregistré une diminution des mises en chantier au premier trimestre de cette année. Cependant, les variations, qu'elles soient à la hausse ou à la baisse, découlent de sources différentes selon les régions (voir tableau 2).

Dans la RMR de Montréal, une diminution globale de 22 % traduit des baisses notables dans la catégorie des maisons individuelles ainsi que pour les appartements locatifs. Quant à la région de Québec (-28 %) ce sont les mises en chantier de maisons jumelées et des appartements (en copropriété) qui accusent des retards significatifs.

Parmi les RMR enregistrant des gains au premier trimestre on remarque en particulier Trois-Rivières dont les mises en chantier d'appartements locatifs et en copropriété ont bondi comparativement à la même époque l'an dernier (voir tableaux 2 et 2,4).

Les agglomérations urbaines dont la population se situe entre 50 000 et 99 999 habitants présentent un tableau mixte : on remarque en particulier les agglomérations de Drummondville et de Saint-Hyacinthe

dont la progression des mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs a conduit à des bilans notablement plus forts.

Le bilan annuel pour l'ensemble de ces agglomérations est en hausse de plus de 30 % en regard de l'année 2010, et ce, en raison des maisons individuelles et des logements collectifs (voir tableaux 2 et 2,4).

Comme il est habituellement le cas, le bilan de l'ensemble des 33 petites agglomérations (comprenant entre 10 000 et 49 999 habitants) dissimule plusieurs différences. Ces contrastes sont observables sur tous les segments de marché si bien qu'aucune tendance n'est observable à ce stade de l'année.

La diminution de 15 % enregistré pour l'ensemble de ces agglomérations est essentiellement attribuable à la catégorie des logements collectifs et dans une moindre mesure au segment des maisons individuelles (voir tableaux 2 et 2,4).

Sur le MLS®

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 22 526 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du MLS® au premier trimestre de l'an dernier. Il s'agit d'une progression d'environ 7 % en regard de la même période en 2011. Durant cette période, les trois catégories résidentielles ont toutes affiché une progression de pareille envergure.

Les résidences dites unifamiliales, pour la grande majorité des maisons en propriété absolue (autrement dit tenure libre) ont enregistré une progression semblable à l'ensemble, pendant que le segment des copropriétés a affiché une hausse légèrement plus importante (10 %).

Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie plex (des immeubles à vocation locative) ont crû 6 %.

L'analyse des données désaisonnalisées révèle une décélération du rythme des transactions pour l'ensemble du marché MLS®. Ce phénomène est également observable pour les ventes de résidences unifamiliales et des petits appartements locatifs. Le segment des copropriétés affiche un rythme inchangé depuis le trimestre précédent.

Le ralentissement du rythme des ventes, conjuguée à une certaine augmentation des inscriptions ont contribué à un léger desserrement du marché et un ralentissement du rythme de croissance du prix moyen.

En données brutes, le prix moyen pour l'ensemble des résidences transigées par l'entremise du MLS® au premier trimestre était de 263 840 \$, en hausse d'environ 4 % comparativement au premier trimestre de 2010. Il s'agit d'une croissance légèrement moins importante que celle observée au premier trimestre de 2011.

La ventilation des données relatives au prix par segment de marché révèle une croissance analogue pour tous les segments de marché.

Conjoncture économique

Les données les plus récentes, issues des comptes économiques du Québec traduisent toujours un contexte de plus faible croissance.

En effet, suite à une stabilité au deuxième trimestre et à une faible hausse au troisième (0,2 %), le PIB (aux prix du marché) a encore augmenté de 0,2 % en termes réels au quatrième trimestre de 2011.

Il s'agit d'un taux annualisé de 0,8 %. Sur le plan cumulatif, le produit intérieur brut du Québec a augmenté de 1,7 % en 2011 comparativement à 2,5 % l'année précédente. Les comptes économiques révèlent un état de croissance dans presque tous les grands secteurs.

Malgré un bond de près de 1 % de l'emploi (en termes désaisonnalisés) au premier trimestre, le cumul pour les trois premiers mois de l'année 2012 traduit un recul de 0,8 % comparativement à la même période en 2011.

Conjuguée à une croissance plus faible de la population active, cette progression de l'emploi a fait redescendre le taux de chômage sous la barre des 8 % pour se chiffrer à 7,9 %.

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (quatrième trimestre 2011), le bilan migratoire a faiblement progressé en regard de la même période l'an dernier. Ce résultat s'explique par une croissance du bilan international, car le solde interprovincial s'était, quant à lui, détérioré.

Au cumul, le bilan migratoire pour l'année 2011 accuse un léger retard sur le solde de l'année précédente. Cette baisse est attribuable à un repli de l'immigration ainsi qu'à une remontée du déficit interprovincial.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2012	1 622	560	548	1	23	2 599	6	882	710	6 951
TI 2011	1 760	566	543	0	60	2 508	0	1 678	736	8 081
Variation en %	-7,8	-1,1	0,9	s.o.	-61,7	3,6	s.o.	-47,4	-3,5	-14,0
Cumul 2012	1 622	560	548	1	23	2 599	6	882	710	6 951
Cumul 2011	1 760	566	543	0	60	2 508	0	1 678	736	8 081
Variation en %	-7,8	-1,1	0,9	s.o.	-61,7	3,6	s.o.	-47,4	-3,5	-14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2012	3 340	1 206	1 319	1	67	15 045	6	4 946	3 800	30 427
TI 2011	3 483	1 216	1 302	0	113	11 405	3	6 544	3 011	27 548
Variation en %	-4,1	-0,8	1,3	s.o.	-40,7	31,9	100,0	-24,4	26,2	10,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
TI 2012	2 089	638	366	0	28	1 983	0	969	898	7 138
TI 2011	2 210	590	394	0	47	1 854	0	1 097	1 084	7 895
Variation en %	-5,5	8,1	-7,1	s.o.	-40,4	7,0	s.o.	-11,7	-17,2	-9,6
Cumul 2012	2 089	638	366	0	28	1 983	0	969	898	7 138
Cumul 2011	2 210	590	394	0	47	1 854	0	1 097	1 084	7 895
Variation en %	-5,5	8,1	-7,1	s.o.	-40,4	7,0	s.o.	-11,7	-17,2	-9,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2012	773	577	466	0	57	2 307	0	2 106	s.o.	6 286
TI 2011	746	514	332	0	54	1 781	0	2 432	s.o.	5 859
Variation en %	3,6	12,3	40,4	s.o.	5,6	29,5	s.o.	-13,4	s.o.	7,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2012	1 587	500	356	0	33	1 980	0	963	s.o.	5 419
TI 2011	1 653	491	312	0	43	1 691	0	1 011	s.o.	5 201
Variation en %	-4,0	1,8	14,1	s.o.	-23,3	17,1	s.o.	-4,7	s.o.	4,2
Cumul 2012	1 587	500	356	0	33	1 980	0	963	s.o.	5 419
Cumul 2011	1 653	491	312	0	43	1 691	0	1 011	s.o.	5 201
Variation en %	-4,0	1,8	14,1	s.o.	-23,3	17,1	s.o.	-4,7	s.o.	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Québec

Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	84	110	56	58	8	38	225	222	373	428	-12,9
Montréal	741	914	192	254	211	220	2 259	2 990	3 403	4 378	-22,3
Québec	213	215	68	120	84	89	438	686	803	1 110	-27,7
Saguenay	16	84	36	2	0	0	82	67	134	153	-12,4
Sherbrooke	107	67	80	70	72	70	92	126	351	333	5,4
Trois-Rivières	30	25	14	8	0	0	135	77	179	110	62,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	68	48	20	8	0	0	51	23	139	79	75,9
Granby	49	20	30	14	0	8	69	127	148	169	-12,4
Saint-Hyacinthe	21	6	2	2	0	0	61	21	84	29	189,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	45	2	0	0	0	8	13	48	58	-17,2
Shawinigan	10	4	4	0	0	0	13	3	27	7	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	6	12	0	0	0	8	8	24	14	71,4
Amos	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Baie-Comeau	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Cowansville	17	8	0	0	0	0	4	14	21	22	-4,5
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Gaspé	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Joliette	35	22	10	2	0	0	52	26	97	50	94,0
Lachute	7	8	2	0	6	0	9	0	24	8	200,0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Mont-Laurier V	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Rawdon MÉ	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Rimouski	20	10	4	2	16	0	0	38	40	50	-20,0
Rivière-du-Loup	4	5	0	0	0	0	0	12	4	17	-76,5
Roberval	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rouyn-Noranda	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Saint-Georges	13	9	2	0	0	0	13	2	28	11	154,5
Saint-Lin-Laurentides	32	19	8	0	0	0	16	18	56	37	51,4
Sainte-Adèle V	6	6	0	0	0	0	2	2	8	8	0,0
Sainte-Marie	1	3	2	0	0	0	21	10	24	13	84,6
Sainte-Sophie MÉ	44	37	0	0	0	0	12	14	56	51	9,8
Salaberry-de-Valleyfield	2	5	2	2	0	0	24	15	28	22	27,3
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sorel-Tracy	21	26	8	8	7	4	12	14	48	52	-7,7
Thetford Mines	3	7	0	0	0	0	32	0	35	7	**
Val d'Or	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Victoriaville	9	12	8	16	0	0	8	51	25	79	-68,4
Québec (10 000 habitants et plus)	1 623	1 760	562	566	404	429	3 652	4 590	6 241	7 345	-15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	84	110	56	58	8	38	225	222	373	428	-12,9
Montréal	741	914	192	254	211	220	2 259	2 990	3 403	4 378	-22,3
Québec	213	215	68	120	84	89	438	686	803	1 110	-27,7
Saguenay	16	84	36	2	0	0	82	67	134	153	-12,4
Sherbrooke	107	67	80	70	72	70	92	126	351	333	5,4
Trois-Rivières	30	25	14	8	0	0	135	77	179	110	62,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	68	48	20	8	0	0	51	23	139	79	75,9
Granby	49	20	30	14	0	8	69	127	148	169	-12,4
Saint-Hyacinthe	21	6	2	2	0	0	61	21	84	29	189,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	45	2	0	0	0	8	13	48	58	-17,2
Shawinigan	10	4	4	0	0	0	13	3	27	7	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	6	12	0	0	0	8	8	24	14	71,4
Amos	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Baie-Comeau	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Cowansville	17	8	0	0	0	0	4	14	21	22	-4,5
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Gaspé	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Joliette	35	22	10	2	0	0	52	26	97	50	94,0
Lachute	7	8	2	0	6	0	9	0	24	8	200,0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine M ^É	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Mont-Laurier V	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Rawdon M ^É	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Rimouski	20	10	4	2	16	0	0	38	40	50	-20,0
Rivière-du-Loup	4	5	0	0	0	0	0	12	4	17	-76,5
Roberval	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rouyn-Noranda	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Saint-Georges	13	9	2	0	0	0	13	2	28	11	154,5
Saint-Lin-Laurentides	32	19	8	0	0	0	16	18	56	37	51,4
Sainte-Adèle V	6	6	0	0	0	0	2	2	8	8	0,0
Sainte-Marie	1	3	2	0	0	0	21	10	24	13	84,6
Sainte-Sophie M ^É	44	37	0	0	0	0	12	14	56	51	9,8
Salaberry-de-Valleyfield	2	5	2	2	0	0	24	15	28	22	27,3
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sorel-Tracy	21	26	8	8	7	4	12	14	48	52	-7,7
Thetford Mines	3	7	0	0	0	0	32	0	35	7	**
Val d'Or	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Victoriaville	9	12	8	16	0	0	8	51	25	79	-68,4
Québec (10 000 habitants et plus)	1 623	1 760	562	566	404	429	3 652	4 590	6 241	7 345	-15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé								
Québec								
Premier trimestre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	8	38	0	0	88	29	137	63
Montréal	211	220	0	0	2 085	1 983	174	916
Québec	80	89	4	0	339	520	99	157
Saguenay	0	0	0	0	8	8	74	59
Sherbrooke	72	70	0	0	25	29	67	97
Trois-Rivières	0	0	0	0	95	0	40	77
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	0	49	23
Granby	0	8	0	0	12	26	57	101
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	26	6	35	15
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	13	0	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	13	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	4	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	6	0
Cowansville	0	0	0	0	0	8	4	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	5	6	47	20
Lachute	6	0	0	0	9	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine M.E.	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon M.E.	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	16	0	0	0	0	0	0	38
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Georges	0	0	0	0	0	2	13	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	18	12	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	2	2	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	0	15	10
Sainte-Sophie M.E.	0	0	0	0	12	14	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	0	12	15
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	7	4	0	0	12	14	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	24	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	0	4	51
Québec (10 000 habitants et plus)	400	429	4	0	2 770	2 682	882	1 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	8	38	0	0	88	29	137	63
Montréal	211	220	0	0	2 085	1 983	174	916
Québec	80	89	4	0	339	520	99	157
Saguenay	0	0	0	0	8	8	74	59
Sherbrooke	72	70	0	0	25	29	67	97
Trois-Rivières	0	0	0	0	95	0	40	77
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	0	49	23
Granby	0	8	0	0	12	26	57	101
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	26	6	35	15
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	8	13	0	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	13	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	4	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	6	0
Cowansville	0	0	0	0	0	8	4	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	5	6	47	20
Lachute	6	0	0	0	9	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	16	0	0	0	0	0	0	38
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Georges	0	0	0	0	0	2	13	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	18	12	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	2	2	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	0	15	10
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	12	14	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	0	12	15
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	7	4	0	0	12	14	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	24	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	0	4	51
Québec (10 000 habitants et plus)	400	429	4	0	2 770	2 682	882	1 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Québec

Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	184	208	52	27	137	63	373	428
Montréal	1 206	1 407	2 023	1 964	174	916	3 403	4 378
Québec	364	465	336	479	103	157	803	1 110
Saguenay	60	88	0	6	74	59	134	153
Sherbrooke	265	211	19	25	67	97	351	333
Trois-Rivières	44	33	95	0	40	77	179	110
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	90	56	0	0	49	23	139	79
Granby	81	44	8	24	59	101	148	169
Saint-Hyacinthe	25	10	24	4	35	15	84	29
Saint-Jean-sur-Richelieu	40	47	8	11	0	0	48	58
Shawinigan	14	4	0	0	13	3	27	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	10	8	0	0	4	24	14
Amos	2	0	0	0	0	0	2	0
Baie-Comeau	2	0	0	0	6	0	8	0
Cowansville	17	8	0	8	4	6	21	22
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	0	3	1
Gaspé	0	3	0	0	0	0	0	3
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	2	0
Joliette	47	24	3	6	47	20	97	50
Lachute	24	8	0	0	0	0	24	8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	3	0	0	0	0	0	3	0
Mont-Laurier V	1	2	0	0	0	0	1	2
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	7	12	0	0	0	0	7	12
Rawdon MÉ	2	9	0	0	0	0	2	9
Rimouski	40	12	0	0	0	38	40	50
Rivière-du-Loup	4	5	0	0	0	12	4	17
Roberval	0	1	0	0	0	0	0	1
Rouyn-Noranda	1	4	0	0	0	0	1	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	11	0	11
Saint-Georges	15	11	0	0	13	0	28	11
Saint-Lin-Laurentides	44	37	0	0	12	0	56	37
Sainte-Adèle V	8	8	0	0	0	0	8	8
Sainte-Marie	3	3	6	0	15	10	24	13
Sainte-Sophie MÉ	56	51	0	0	0	0	56	51
Salaberry-de-Valleyfield	4	7	12	0	12	15	28	22
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	31	38	17	14	0	0	48	52
Thetford Mines	3	7	8	0	24	0	35	7
Val d'Or	5	5	0	0	0	0	5	5
Victoriaville	17	28	4	0	4	51	25	79
Québec (10 000 habitants et plus)	2 730	2 869	2 623	2 568	888	1 678	6 241	7 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants ou plus								
Gatineau	184	208	52	27	137	63	373	428
Montréal	1 206	1 407	2 023	1 964	174	916	3 403	4 378
Québec	364	465	336	479	103	157	803	1 110
Saguenay	60	88	0	6	74	59	134	153
Sherbrooke	265	211	19	25	67	97	351	333
Trois-Rivières	44	33	95	0	40	77	179	110
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	90	56	0	0	49	23	139	79
Granby	81	44	8	24	59	101	148	169
Saint-Hyacinthe	25	10	24	4	35	15	84	29
Saint-Jean-sur-Richelieu	40	47	8	11	0	0	48	58
Shawinigan	14	4	0	0	13	3	27	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	10	8	0	0	4	24	14
Amos	2	0	0	0	0	0	2	0
Baie-Comeau	2	0	0	0	6	0	8	0
Cowansville	17	8	0	8	4	6	21	22
Dolbeau-Mistassini	3	1	0	0	0	0	3	1
Gaspé	0	3	0	0	0	0	0	3
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	2	0
Joliette	47	24	3	6	47	20	97	50
Lachute	24	8	0	0	0	0	24	8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	3	0	0	0	0	0	3	0
Mont-Laurier V	1	2	0	0	0	0	1	2
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	7	12	0	0	0	0	7	12
Rawdon MÉ	2	9	0	0	0	0	2	9
Rimouski	40	12	0	0	0	38	40	50
Rivière-du-Loup	4	5	0	0	0	12	4	17
Roberval	0	1	0	0	0	0	0	1
Rouyn-Noranda	1	4	0	0	0	0	1	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	11	0	11
Saint-Georges	15	11	0	0	13	0	28	11
Saint-Lin-Laurentides	44	37	0	0	12	0	56	37
Sainte-Adèle V	8	8	0	0	0	0	8	8
Sainte-Marie	3	3	6	0	15	10	24	13
Sainte-Sophie MÉ	56	51	0	0	0	0	56	51
Salaberry-de-Valleyfield	4	7	12	0	12	15	28	22
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	31	38	17	14	0	0	48	52
Thetford Mines	3	7	8	0	24	0	35	7
Val d'Or	5	5	0	0	0	0	5	5
Victoriaville	17	28	4	0	4	51	25	79
Québec (10 000 habitants et plus)	2 730	2 869	2 623	2 568	888	1 678	6 241	7 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	146	166	74	104	57	38	82	266	359	574	-37,5
Montréal	862	973	190	252	155	163	2 244	2 209	3 451	3 597	-4,1
Québec	204	195	164	90	31	22	374	547	773	854	-9,5
Saguenay	67	81	26	6	0	4	30	51	123	142	-13,4
Sherbrooke	118	67	32	18	7	0	88	171	245	256	-4,3
Trois-Rivières	23	37	28	14	0	0	158	37	209	88	137,5
Centres de 50 000 à 99 999											
Drummondville	60	51	6	0	0	0	3	19	69	70	-1,4
Granby	36	39	4	14	0	0	32	46	72	99	-27,3
Saint-Hyacinthe	9	10	2	2	4	4	18	9	33	25	32,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	46	49	2	0	0	0	44	0	92	49	87,8
Shawinigan	7	8	2	0	0	0	15	2	24	10	140,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	12	12	18	2	0	0	16	16	46	30	53,3
Amos	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	0	0	150	2	154	-98,7
Cowansville	14	6	0	4	0	0	8	3	22	13	69,2
Dolbeau-Mistassini	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Gaspé	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	0	25	1	27	-96,3
Joliette	51	41	4	6	0	0	22	28	77	75	2,7
Lachute	16	8	2	4	0	0	0	6	18	18	0,0
La Tuque	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	8	0	0	0	0	0	2	2	10	-80,0
Matane	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Mont-Laurier V	8	4	0	0	0	0	0	2	8	6	33,3
Montmagny	7	5	0	0	0	0	0	2	7	7	0,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	40	35	0	0	0	0	0	8	40	43	-7,0
Rawdon MÉ	11	9	2	0	0	0	0	6	13	15	-13,3
Rimouski	34	34	26	20	0	0	12	24	72	78	-7,7
Rivière-du-Loup	14	15	14	4	0	6	0	14	28	39	-28,2
Roberval	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rouyn-Noranda	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Saint-Félicien	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saint-Georges	17	19	6	2	0	0	0	8	23	29	-20,7
Saint-Lin-Laurentides	43	72	4	0	0	0	62	22	109	94	16,0
Sainte-Adèle V	13	14	4	0	0	0	0	4	17	18	-5,6
Sainte-Marie	13	6	8	10	0	0	6	6	27	22	22,7
Sainte-Sophie MÉ	36	63	0	0	0	0	0	0	36	63	-42,9
Salaberry-de-Valleyfield	20	18	0	2	4	4	0	0	24	24	0,0
Sept-Îles	8	6	0	2	0	0	0	2	8	10	-20,0
Sorel-Tracy	20	22	10	8	0	18	39	9	69	57	21,1
Thetford Mines	4	7	0	0	0	0	2	0	6	7	-14,3
Val d'Or	41	43	0	0	0	0	0	6	41	49	-16,3
Victoriaville	35	35	10	26	0	0	0	52	45	113	-60,2
Québec (10 000 habitants et plus)	2 089	2 210	638	590	258	259	3 255	3 752	6 240	6 811	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
102 000 habitants et plus											
Gatineau	146	166	74	104	57	38	82	266	359	574	-37,5
Montréal	862	973	190	252	155	163	2 244	2 209	3 451	3 597	-4,1
Québec	204	195	164	90	31	22	374	547	773	854	-9,5
Saguenay	67	81	26	6	0	4	30	51	123	142	-13,4
Sherbrooke	118	67	32	18	7	0	88	171	245	256	-4,3
Trois-Rivières	23	37	28	14	0	0	158	37	209	88	137,5
10 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	60	51	6	0	0	0	3	19	69	70	-1,4
Granby	36	39	4	14	0	0	32	46	72	99	-27,3
Saint-Hyacinthe	9	10	2	2	4	4	18	9	33	25	32,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	46	49	2	0	0	0	44	0	92	49	87,8
Shawinigan	7	8	2	0	0	0	15	2	24	10	140,0
10 000 à 49 999 habitants											
Alma	12	12	18	2	0	0	16	16	46	30	53,3
Amos	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	0	0	150	2	154	-98,7
Cowansville	14	6	0	4	0	0	8	3	22	13	69,2
Dolbeau-Mistassini	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Gaspé	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	0	25	1	27	-96,3
Joliette	51	41	4	6	0	0	22	28	77	75	2,7
Lachute	16	8	2	4	0	0	0	6	18	18	0,0
La Tuque	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	8	0	0	0	0	0	2	2	10	-80,0
Matane	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Mont-Laurier V	8	4	0	0	0	0	0	2	8	6	33,3
Montmagny	7	5	0	0	0	0	0	2	7	7	0,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	40	35	0	0	0	0	0	8	40	43	-7,0
Rawdon MÉ	11	9	2	0	0	0	0	6	13	15	-13,3
Rimouski	34	34	26	20	0	0	12	24	72	78	-7,7
Rivière-du-Loup	14	15	14	4	0	6	0	14	28	39	-28,2
Roberval	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rouyn-Noranda	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Saint-Félicien	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saint-Georges	17	19	6	2	0	0	0	8	23	29	-20,7
Saint-Lin-Laurentides	43	72	4	0	0	0	62	22	109	94	16,0
Sainte-Adèle V	13	14	4	0	0	0	0	4	17	18	-5,6
Sainte-Marie	13	6	8	10	0	0	6	6	27	22	22,7
Sainte-Sophie MÉ	36	63	0	0	0	0	0	0	36	63	-42,9
Salaberry-de-Valleyfield	20	18	0	2	4	4	0	0	24	24	0,0
Sept-Îles	8	6	0	2	0	0	0	2	8	10	-20,0
Sorel-Tracy	20	22	10	8	0	18	39	9	69	57	21,1
Thetford Mines	4	7	0	0	0	0	2	0	6	7	-14,3
Val d'Or	41	43	0	0	0	0	0	6	41	49	-16,3
Victoriaville	35	35	10	26	0	0	0	52	45	113	-60,2
Québec (10 000 habitants et plus)	2 089	2 210	638	590	258	259	3 255	3 752	6 240	6 811	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Québec
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	57	38	0	0	70	140	12	106
Montréal	155	163	0	0	1 635	1 450	442	275
Québec	31	22	0	0	185	288	189	259
Saguenay	0	4	0	0	14	32	16	19
Sherbrooke	7	0	0	0	20	24	68	57
Trois-Rivières	0	0	0	0	74	0	84	37
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	3	19
Granby	0	0	0	0	10	30	22	16
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	6	6	12	3
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	38	0	6	0
Shawinigan	0	0	0	0	2	2	13	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	16	16
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	150
Cowansville	0	0	0	0	0	0	8	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	19	8	3	20
Lachute	0	0	0	0	0	6	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	0	0	0	0	0	2	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	2	0	6
Rawdon MÈ	0	0	0	0	0	0	0	6
Rimouski	0	0	0	0	0	0	12	24
Rivière-du-Loup	0	6	0	0	0	2	0	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	8	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	10	56	12
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	4	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	0	0	6
Sainte-Sophie MÈ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	4	0	0	0	0	0	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	0
Sorel-Tracy	0	18	0	0	32	2	7	7
Thetford Mines	0	0	0	0	2	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	2	0	4
Victoriaville	0	0	0	0	0	12	0	40
Québec (10 000 habitants et plus)	258	259	0	0	2 119	2 036	969	1 097

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Québec

Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Gatineau	57	38	0	0	70	140	12	106
Montréal	155	163	0	0	1 635	1 450	442	275
Québec	31	22	0	0	185	288	189	259
Saguenay	0	4	0	0	14	32	16	19
Sherbrooke	7	0	0	0	20	24	68	57
Trois-Rivières	0	0	0	0	74	0	84	37
Drummondville	0	0	0	0	0	0	3	19
Granby	0	0	0	0	10	30	22	16
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	6	6	12	3
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	38	0	6	0
Shawinigan	0	0	0	0	2	2	13	0
Alma	0	0	0	0	0	0	16	16
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	150
Cowansville	0	0	0	0	0	0	8	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	19	8	3	20
Lachute	0	0	0	0	0	6	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	2	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	2	0	6
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	6
Rimouski	0	0	0	0	0	0	12	24
Rivière-du-Loup	0	6	0	0	0	2	0	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	8	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	10	56	12
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	4	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	0	0	6
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	4	0	0	0	0	0	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	0
Sorel-Tracy	0	18	0	0	32	2	7	7
Theford Mines	0	0	0	0	2	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	2	0	4
Victoriaville	0	0	0	0	0	12	0	40
Québec (10 000 habitants et plus)	258	259	0	0	2 119	2 036	969	1 097

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Plus de 100 000 habitants								
Gatineau	281	312	66	136	12	106	359	574
Montréal	1 267	1 439	1 575	1 399	442	275	3 451	3 597
Québec	413	339	171	256	189	259	773	854
Saguenay	93	99	14	24	16	19	123	142
Sherbrooke	165	87	12	22	68	57	245	256
Trois-Rivières	51	51	74	0	84	37	209	88
Entre 50 000 et 100 000 habitants								
Drummondville	66	51	0	0	3	19	69	70
Granby	42	53	8	30	22	16	72	99
Saint-Hyacinthe	15	22	6	0	12	3	33	25
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	49	32	0	6	0	92	49
Shawinigan	11	10	0	0	13	0	24	10
Entre 10 000 et 49 999 habitants								
Alma	30	14	0	0	16	16	46	30
Amos	4	3	0	0	0	0	4	3
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	150	2	154
Cowansville	14	10	0	0	8	3	22	13
Dolbeau-Mistassini	5	3	0	0	0	0	5	3
Gaspé	8	10	0	0	0	0	8	10
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	1	27
Joliette	59	49	15	6	3	20	77	75
Lachute	18	12	0	6	0	0	18	18
La Tuque	4	3	0	0	0	0	4	3
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	10	0	0	0	0	2	10
Matane	3	3	0	0	0	0	3	3
Mont-Laurier V	8	6	0	0	0	0	8	6
Montmagny	7	7	0	0	0	0	7	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	40	37	0	0	0	6	40	43
Rawdon MÉ	13	9	0	0	0	6	13	15
Rimouski	60	54	0	0	12	24	72	78
Rivière-du-Loup	28	27	0	0	0	12	28	39
Roberval	3	2	0	0	0	0	3	2
Rouyn-Noranda	19	21	0	0	0	0	19	21
Saint-Félicien	3	1	0	0	0	0	3	1
Saint-Georges	23	29	0	0	0	0	23	29
Saint-Lin-Laurentides	53	82	0	0	56	12	109	94
Sainte-Adèle V	17	18	0	0	0	0	17	18
Sainte-Marie	21	16	6	0	0	6	27	22
Sainte-Sophie MÉ	36	63	0	0	0	0	36	63
Salaberry-de-Valleyfield	24	20	0	4	0	0	24	24
Sept-Îles	8	10	0	0	0	0	8	10
Sorel-Tracy	30	44	32	6	7	7	69	57
Thetford Mines	6	7	0	0	0	0	6	7
Val d'Or	41	45	0	0	0	4	41	49
Victoriaville	45	61	0	12	0	40	45	113
Québec (10 000 habitants et plus)	3 093	3 194	2 011	1 901	969	1 097	6 240	6 811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 à 1 000 000 habitants								
Gatineau	281	312	66	136	12	106	359	574
Montréal	1 267	1 439	1 575	1 399	442	275	3 451	3 597
Québec	413	339	171	256	189	259	773	854
Saguenay	93	99	14	24	16	19	123	142
Sherbrooke	165	87	12	22	68	57	245	256
Trois-Rivières	51	51	74	0	84	37	209	88
Centres de 50 000 à 100 000 habitants								
Drummondville	66	51	0	0	3	19	69	70
Granby	42	53	8	30	22	16	72	99
Saint-Hyacinthe	15	22	6	0	12	3	33	25
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	49	32	0	6	0	92	49
Shawinigan	11	10	0	0	13	0	24	10
Centres de 10 000 à 50 000 habitants								
Alma	30	14	0	0	16	16	46	30
Amos	4	3	0	0	0	0	4	3
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	150	2	154
Cowansville	14	10	0	0	8	3	22	13
Dolbeau-Mistassini	5	3	0	0	0	0	5	3
Gaspé	8	10	0	0	0	0	8	10
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	1	27
Joliette	59	49	15	6	3	20	77	75
Lachute	18	12	0	6	0	0	18	18
La Tuque	4	3	0	0	0	0	4	3
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	10	0	0	0	0	2	10
Matane	3	3	0	0	0	0	3	3
Mont-Laurier V	8	6	0	0	0	0	8	6
Montmagny	7	7	0	0	0	0	7	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	40	37	0	0	0	6	40	43
Rawdon MÉ	13	9	0	0	0	6	13	15
Rimouski	60	54	0	0	12	24	72	78
Rivière-du-Loup	28	27	0	0	0	12	28	39
Roberval	3	2	0	0	0	0	3	2
Rouyn-Noranda	19	21	0	0	0	0	19	21
Saint-Félicien	3	1	0	0	0	0	3	1
Saint-Georges	23	29	0	0	0	0	23	29
Saint-Lin-Laurentides	53	82	0	0	56	12	109	94
Sainte-Adèle V	17	18	0	0	0	0	17	18
Sainte-Marie	21	16	6	0	0	6	27	22
Sainte-Sophie MÉ	36	63	0	0	0	0	36	63
Salaberry-de-Valleyfield	24	20	0	4	0	0	24	24
Sept-Îles	8	10	0	0	0	0	8	10
Sorel-Tracy	30	44	32	6	7	7	69	57
Thetford Mines	6	7	0	0	0	0	6	7
Val d'Or	41	45	0	0	0	4	41	49
Victoriaville	45	61	0	12	0	40	45	113
Québec (10 000 habitants et plus)	3 093	3 194	2 011	1 901	969	1 097	6 240	6 811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
TI 2012	9	27,3	11	33,3	4	12,1	3	9,1	6	18,2	33	190 000	215 238
TI 2011	13	36,1	14	38,9	6	16,7	3	8,3	0	0,0	36	162 500	173 678
Cumul 2012	9	27,3	11	33,3	4	12,1	3	9,1	6	18,2	33	190 000	215 238
Cumul 2011	13	36,1	14	38,9	6	16,7	3	8,3	0	0,0	36	162 500	173 678
Granby													
TI 2012	0	0,0	3	8,8	8	23,5	10	29,4	13	38,2	34	284 743	307 587
TI 2011	2	4,9	7	17,1	11	26,8	9	22,0	12	29,3	41	250 000	278 254
Cumul 2012	0	0,0	3	8,8	8	23,5	10	29,4	13	38,2	34	284 743	307 587
Cumul 2011	2	4,9	7	17,1	11	26,8	9	22,0	12	29,3	41	250 000	278 254
Saint-Hyacinthe													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	—	—
TI 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	280 000	305 160
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	280 000	305 160
Saint-Jean-sur-Richelieu													
TI 2012	0	0,0	3	15,0	6	30,0	3	15,0	8	40,0	20	258 805	291 527
TI 2011	0	0,0	1	3,8	9	34,6	7	26,9	9	34,6	26	275 000	293 730
Cumul 2012	0	0,0	3	15,0	6	30,0	3	15,0	8	40,0	20	258 805	291 527
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	9	34,6	7	26,9	9	34,6	26	275 000	293 730
Shawinigan													
TI 2012	1	14,3	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	—	—
TI 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	—	—
Cumul 2012	1	14,3	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	—	—
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	—	—
Gatineau (RMR)													
TI 2012	2	1,5	6	4,6	25	19,2	31	23,8	66	50,8	130	300 000	323 858
TI 2011	1	1,0	4	3,9	22	21,4	32	31,1	44	42,7	103	285 000	333 039
Cumul 2012	2	1,5	6	4,6	25	19,2	31	23,8	66	50,8	130	300 000	323 858
Cumul 2011	1	1,0	4	3,9	22	21,4	32	31,1	44	42,7	103	285 000	333 039
Montréal (RMR)													
TI 2012	3	0,5	17	2,8	75	12,2	132	21,5	388	63,1	615	329 999	388 201
TI 2011	6	0,8	41	5,7	91	12,7	124	17,3	455	63,5	717	331 700	380 007
Cumul 2012	3	0,5	17	2,8	75	12,2	132	21,5	388	63,1	615	329 999	388 201
Cumul 2011	6	0,8	41	5,7	91	12,7	124	17,3	455	63,5	717	331 700	380 007
Québec (RMR)													
TI 2012	2	1,3	5	3,3	27	17,8	47	30,9	71	46,7	152	290 000	327 340
TI 2011	2	1,5	14	10,5	27	20,3	37	27,8	53	39,8	133	268 900	301 377
Cumul 2012	2	1,3	5	3,3	27	17,8	47	30,9	71	46,7	152	290 000	327 340
Cumul 2011	2	1,5	14	10,5	27	20,3	37	27,8	53	39,8	133	268 900	301 377
Saguenay (RMR)													
TI 2012	5	8,2	23	37,7	15	24,6	9	14,8	9	14,8	61	200 000	221 500
TI 2011	15	20,5	34	46,6	13	17,8	6	8,2	5	6,8	73	175 000	194 800
Cumul 2012	5	8,2	23	37,7	15	24,6	9	14,8	9	14,8	61	200 000	221 500
Cumul 2011	15	20,5	34	46,6	13	17,8	6	8,2	5	6,8	73	175 000	194 800

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Sherbrooke (RMR)													
QI 2012	5	4,7	10	9,4	38	35,8	25	23,6	28	26,4	106	249 858	272 391
QI 2011	3	7,0	14	32,6	16	37,2	6	14,0	4	9,3	43	210 000	230 473
Cumul 2012	5	4,7	10	9,4	38	35,8	25	23,6	28	26,4	106	249 858	272 391
Cumul 2011	3	7,0	14	32,6	16	37,2	6	14,0	4	9,3	43	210 000	230 473
Trois-Rivières (RMR)													
QI 2012	3	14,3	5	23,8	6	28,6	3	14,3	4	19,0	21	216 900	242 189
QI 2011	5	20,0	10	40,0	5	20,0	1	4,0	4	16,0	25	185 000	209 718
Cumul 2012	3	14,3	5	23,8	6	28,6	3	14,3	4	19,0	21	216 900	242 189
Cumul 2011	5	20,0	10	40,0	5	20,0	1	4,0	4	16,0	25	185 000	209 718
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
TI 2012	30	2,5	84	7,1	209	17,7	264	22,3	597	50,4	1 184	300 000	342 035
TI 2011	47	3,9	140	11,6	202	16,7	231	19,1	590	48,8	1 210	295 000	334 905
Cumul 2012	30	2,5	84	7,1	209	17,7	264	22,3	597	50,4	1 184	300 000	342 035
Cumul 2011	47	3,9	140	11,6	202	16,7	231	19,1	590	48,8	1 210	295 000	334 905

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS[®], Québec
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2011	Janvier	4 717	-9,1	6 671	14 625	13 113	50,9	247 808	4,9	255 437
	Février	7 226	-9,9	6 456	14 216	12 175	53,0	251 739	4,9	257 444
	Mars	9 171	-13,6	6 230	16 258	12 300	50,7	256 705	6,2	260 453
	Avril	8 294	-14,5	6 138	14 286	12 773	48,1	261 192	6,4	260 900
	Mai	7 908	-0,7	6 175	14 248	12 981	47,6	264 893	5,0	260 656
	Juin	6 787	3,8	6 296	11 584	12 938	48,7	265 932	4,6	260 970
	Juillet	5 205	0,9	6 347	10 879	12 914	49,1	263 143	4,6	259 937
	Août	5 348	0,7	6 247	11 701	12 595	49,6	263 546	4,6	262 120
	Septembre	5 606	2,3	6 337	13 344	12 595	50,3	263 829	4,5	262 665
	Octobre	5 873	6,0	6 547	13 206	13 179	49,7	265 786	3,1	263 639
	Novembre	6 125	2,4	6 592	11 652	13 069	50,4	267 482	4,8	267 337
	Décembre	4 928	9,0	7 183	8 040	13 394	53,6	264 809	3,3	265 635
2012	Janvier	4 794	1,6	6 514	14 899	12 984	50,2	259 481	4,7	268 030
	Février	7 980	10,4	6 703	16 980	13 551	49,5	264 898	5,2	270 212
	Mars	9 752	6,3	6 817	16 910	13 372	51,0	265 118	3,3	269 008
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T1 2011		21 114	-11,4	19 357	45 099	37 588	51,5	253 018	5,5	257 721
T1 2012		22 526	6,7	20 034	48 789	39 907	50,2	263 840	4,3	269 093
Cumul 2011		0	s.o.		0			-	s.o.	
Cumul 2012		0	s.o.		0			-	s.o.	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	3 959,0	7,7	9 839	82,1	756	32 740 242	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	3 965,6	7,7	17 606	77,3	752	35 221 891	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	3 967,3	7,4	12 135	68,4	761	35 203 217	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	3 929,2	8,1	4 325	64,0	771	36 024 045	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	3 927,8	8,2		65,6	775		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,0	-0,3	-6,1	-1,6	2,4	5,9	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,3	-0,3	3,5	-6,9	1,4	3,0	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	1,0	-0,7	-14,6	-13,6	1,8	5,9	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	-0,5	0,4	3,7	-13,6	2,5	6,8	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,8	0,5		-20,0	2,6		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'occupation,
et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

